

RS AU § 280

Uppdrag. Utredda effekterna av GotlandsHems försäljning utifrån behov av lägenheter för sociala förturer.

Ärendenummer: RS 2025/751

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen tas emot.

Sammanfattning

På Regionstyrelsen den 4 mars 2025, § 74 fick regiondirektören uppdraget att utreda huruvida tidigare och kommande försäljningar av GotlandsHems bestånd påverkat, och riskerat att påverka, Region Gotlands behov av bostäder för sociala förturer.

Arbetet har beretts av regionstyrelseförvaltningen tillsammans med teknikförvaltningen, socialförvaltningen och GotlandsHem.

GotlandsHem delar förturer i två intressentparter; Förtursgruppen och teknikförvaltningen. Förtursgruppen administreras av socialtjänsten och förmedlar lägenheter av sociala och medicinska skäl. Teknikförvaltningen ansvarar för flyktingars behov i samråd med Arbetsliv och etablering.

GotlandsHem har ett systematiskt arbete med förturer. I sin tur har Region Gotland löpande arbete med översyn av kraven för att få förtur.

Både Region Gotland och GotlandsHem bedömer att det finns en väl fungerade dialog och samarbete med mellan parterna.

GotlandsHem gör bedömningen att bolagets kapacitet att leverera förturer inte har påverkats av genomförda försäljningar. Bolaget bedömer även framgent kunna leverera bostäder i den omfattning som möter Region Gotlands framtida behov. Varken socialförvaltningen eller teknikförvaltningen bedömer att försäljningar har påverkat tillgången till bostäder för förturer.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen gör bedömningen att det finns en fungerade dialog och samarbete med mellan GotlandsHem och Region Gotland. GotlandsHem har ett systematiskt arbete med förturer. I sin tur har Region Gotland löpande arbete med översyn av kraven för att få förtur.

Sammantaget är uppfattningen att samarbetsformerna idag fungerar väl och varken GotlandsHem, socialförvaltningen eller teknikförvaltningen bedömer att försäljningar påverkat tillgången till bostäder för förturer.

Skulle försäljningen av bostäder framgent vara betydligt större än den sammantagna nyproduktionen och köp av bostadsfastigheter skulle det

innebära en minskning av GotlandsHems totala bestånd. Om den minskningen är omfattande torde det innebära att antalet tillgängliga bostäder för sociala förturer skulle påverkas negativt. Tilläggas bör också att köpare av GotlandsHems fastigheter har en handlingsfrihet avseende antal bostäder de upplåter till sociala förturer.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Utifrån uppdragets formulering bedömer vi att perspektivet inte är aktuellt.

2. Ekonomiskt perspektiv

Påverkar inte Region Gotlands ekonomi.

3. Barnperspektiv

Då bedömningen just nu är att sociala förturer fungerar bra är påverkan låg/ingen. Om sociala förturer inte kan tillämpas framgent kan det uppstå en negativ konsekvens för barn.

4. Jämställdhetsperspektiv

Då bedömningen just nu är att sociala förturer fungerar bra är påverkan låg/ingen. Om sociala förturer inte kan tillämpas framgent kan det uppstå en negativ konsekvens ur ett jämställdhetsperspektiv.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av regiondirektör Stefan Hollmark, regionstyrelseförvaltningen och Patrik Dahlsten, finanschef, Gotlandshem.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

GotlandsHem AB analys om sociala förturer

Regionstyrelsen 2025-03-04, § 74

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-13